



**ОБЩИНА АНТОН**

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

**ЗА**

**ИЗРАБОТВАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
НА ОБЩИНА АНТОН**



**ГЕОКОНСУЛТ-БЪЛГАРИЯ**

**МАЙ 2013**

## Съдържание

I. Увод.....	5
II. Цели и задачи на ОУПО .....	7
1. Цели на плана.....	7
2. Задачи на плана .....	8
III. Природо географски условия и ресурси.....	10
1. Релеф.....	10
2. Климат .....	12
3. Хидрографска мрежа .....	13
4. Почви .....	16
5. Геоложки условия и полезни изкопаеми.....	17
6. Гори.....	18
IV. Културно - историческо наследство .....	20
V. Териториална структура .....	21
1. Обща характеристика.....	21
2. Баланс на територията .....	22
VI. Демография и трудов потенциал.....	24
VII. Икономически активности - състояние и тенденции .....	26
1. Селско стопанство.....	27
1.1 Обща характеристика .....	27

1.2	Растениевъдство .....	28
1.3	Животновъдство .....	29
2.	Горско стопанство .....	30
3.	Промисленост .....	31
4.	Търговия и услуги.....	31
5.	Туризъм .....	32
6.	Строителство.....	33
VIII.Селищна мрежа и населени места - Състояние и устройствени		
	изисквания.....	33
1.	Селищна мрежа .....	33
2.	Населени места .....	34
IX. Социална инфраструктура .....		
1.	Инфраструктура на здравеопазването .....	35
2.	Инфраструктура на социалното обслужване .....	35
3.	Инфраструктура на образованието.....	36
4.	Инфраструктура на общественото обслужване .....	36
5.	Обекти на културата .....	36
6.	Обекти на спортна инфраструктура .....	37
X. Транспортна инфраструктура .....		
1.	Пътна инфраструктура.....	38
2.	Железопътна инфраструктура.....	40

XI. Друга техническа инфраструктура .....	42
1. Енергийни системи .....	42
1.1 Електроснабдяване.....	42
1.2 Газоснабдяване.....	42
2. Водоснабдителни системи.....	43
2.1 Водоснабдяване.....	43
2.2 Канализация .....	43
3. Телекомуникационни системи .....	44
XII. Състояние и опазване на околната среда .....	46
1. Общи положения.....	46
2. Въздух.....	46
3. Води.....	47
4. Почви .....	47
5. Ландшафт.....	48
6. Биоразнообразие.....	50
7. Отпадъци .....	51
8. Акустична обстановка .....	52
9. Радиация .....	52
XIII. Прилагане и поддържане на плана .....	53
1. Правила и нормативи за прилагане на ОУПО .....	53
2. Последващо устройствено планиране .....	53

3. Изисквания, свързани с етапното реализиране на устройствените мероприятия .....	54
XIV. Информационно осигуряване .....	56
XV. Изисквания към проектната документация .....	58
1. Обща характеристика на ОУПО .....	58
2. Първа фаза - Предварителен проект на ОУПО .....	58
3. Втора фаза - Окончателен проект на ОУПО .....	62
4. Техническо оформяне на ОУПО .....	62
XVI. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЧАСТ "ЕО" .....	64
Източници .....	67

## I. Увод

Община Антон е разположена в планински район, на 79 км източно от София по Подбалканския път. Тя е съставна община на Софийска област. Село Антон е с площ от 76,098 кв.км. и с дължина 3 км. Общината граничи със съседните Община Пирдоп – на запад и юг, Община Тетевен на север, Община Карлово на изток и има малка обща граница с Община Копривщица на югоизток. Част от землището и е местността “Въртопа”, която влиза в границите на най-големия национален парк в България “Централен Балкан”. В пределите на общината е и западната част на рида “Козница”, който за селото освен природо-географско има и известно историческо значение.

През територията на селото протичат 7 по-малки или по-големи реки, а броят им на територията на общината са 14.

В северната част на антонското землище, непосредствено под полите на старопланинския масив минава главен път 1-6 София-Карлово-Бургас. Освен него от тук преминава и Подбалканската железопътна линия.

За територията са в сила и предстоят да бъдат актуализирани система от документи за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие по смисъла на Закона за регионално развитие. Реализациите на предвижданията на стратегическите документи, включително евентуалното им финансиране по оперативни програми на ЕС, се нуждаят от актуална и адекватна устройствена планова основа. За осигуряване на тази основа, Законът за устройство на територията регламентира възможността за изработване на общ устройствен план на община (ОУПО), който обхваща населените места в общината и техните землища. Предназначението на този планов документ е дефинирано по-подробно в чл. 106 от ЗУТ.

Ръководството на община Антон, отчитайки първостепенната важност на описаните по-горе обстоятелства, оценява необходимостта от основаване на бъдещото управление на общинската територия върху Общ устройствен план и стартира процедура по изработването му. Настоящият документ включва данни за физическата среда и основните дейности на територията, респ. проблемите на тяхното функциониране, и формулира целите, задачите и изискванията към ОУП на община Антон, съобразно положителните тенденции в развитието и обществените приоритети.

*За изработването на настоящото Задание са проведени редица проучвания, които въз основа на направените изводи, обосновават изискванията към проекта за ОУПО:*

- природо-географски условия и ресурси;
- културно-историческо наследство;
- териториална структура и земеползване;
- демография и трудов потенциал;
- икономически активности - състояние и тенденции;
- селищна мрежа и населени места;
- социална инфраструктура;
- транспортна инфраструктура;
- енергийни системи, водоснабдяване и канализация;
- състояние на компонентите на околната среда

*Анализът на състоянието и резултатите от гореописаните проучвания ще бъдат използвани при изработването на общия устройствен план на община Антон. Изводите от проучванията и изискванията към проекта за ОУП на община Антон и ще се разгледат в следващите глави на заданието.*

## II. Цели и задачи на ОУПО

### 1. Цели на плана

Основната цел на Общия устройствен план на общината е цялостното устройство на територията на общината. С общия устройствен план на общината следва да се определи общата структура и преобладаващото предназначение на територията, видът и предназначението на техническата инфраструктура, регламенти за опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство.

Имайки предвид принципите на устойчивото развитие постигането на основната цел се предпоставя от изпълнението на следните цели:

- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по Закона за регионалното развитие (ЗРР), а именно: Националната стратегия за регионално развитие на Република България за периода 2012 – 2022 г.; Регионален план за развитие на Югозападен район за планиране 2014 - 2020г.; Областна стратегии за развитие на Софийска област 2005 - 2015 г.; Общински план за развитие на община Антон. Извеждане на устройствени проблеми, произтичащи от ОУПО, които да бъдат включени в ежегодните програми за прилагане на ОПР;

- Съобразяване на предвижданията на ОУПО с документи за стратегическото планиране на пространственото развитие, а именно: Национална концепция за пространствено развитие за периода 2013-2025 г.; Регионалната схема за пространствено развитие на район от ниво на Югозападен район за планиране; Регионалната схема за пространствено развитие на Софийска област; Концепцията за пространствено развитие на община Антон;

- Създаване условия за социално-икономическото развитие, чрез стимулиране на публично-частното партньорство;

- Осигуряване на условия за опазване околната среда и обектите на културно-историческото наследство;

- Развиване на основните функционални системи - "Обитаване", "Труд", "Обслужване", "Отдых";

- Създаване на ОУПО като инструмент за ползване на финансовите ресурсите на оперативните програми, съфинансирани от фондовете на Европейския съюз, включително JESSICA (Съвместно европейско подпомагане за устойчиво развитие на градските ареали).

## **2. Задачи на плана**

Изхождайки от формулираните цели на ОУПО може да се формулират следните задачи:

- Определяне на общата структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните части;

- Определяне преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана;

- Определяне на разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;

- Определяне на териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режимът на тяхното устройство;

- Определяне на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;

- Определяне на териториите за активно прилагане на ландшафтнo-устройствени мероприятия и естетическо оформяне;

- Съгласуване на общия устройствен план със заинтересуваните централни и териториални администрации, със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества;

- Създаване на Специфични правила и нормативи за прилагане на ОУПО;

- Извеждане на приоритетните устройствени мероприятия и определяне на последователност на реализирането им във времето.

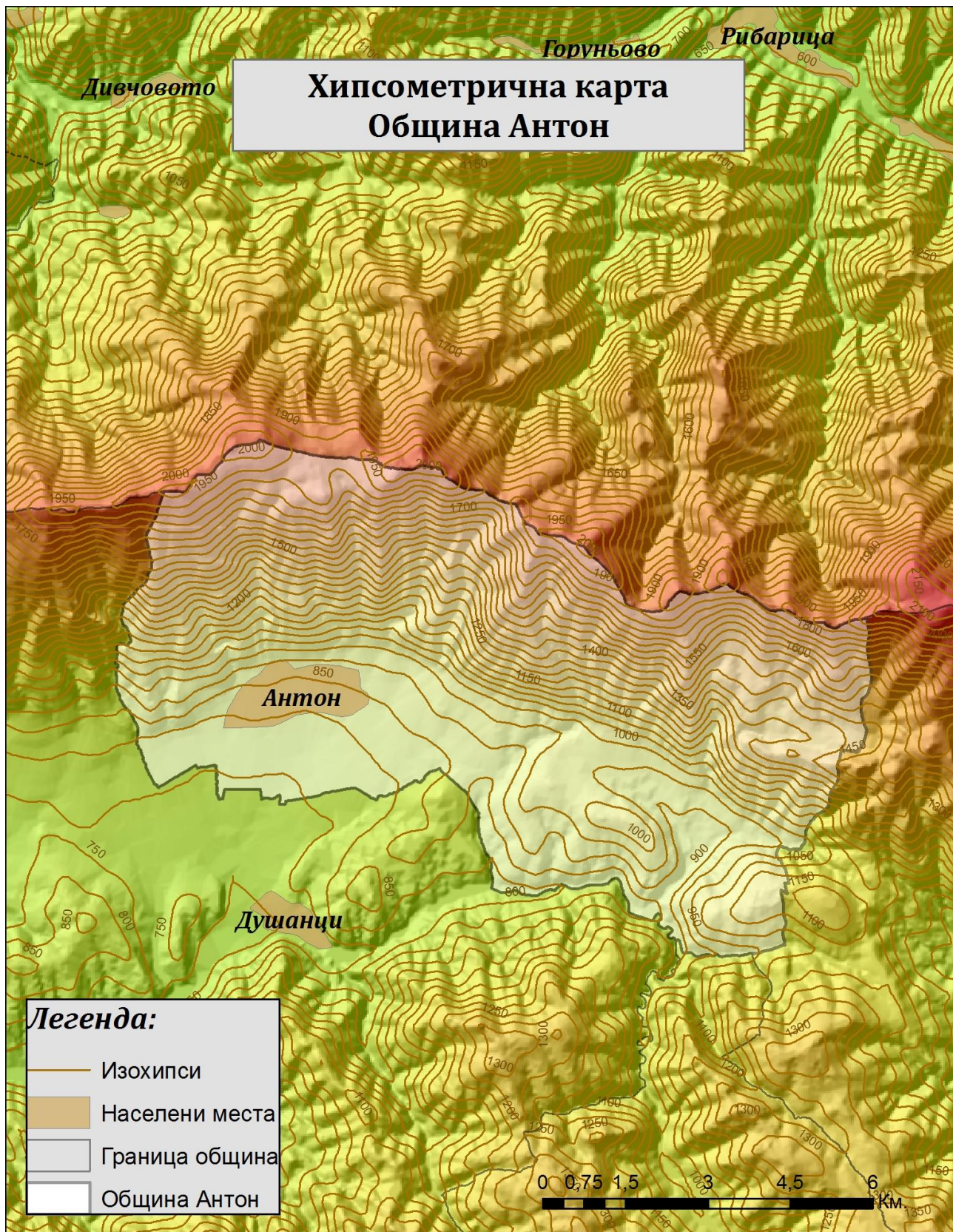
### III. Природо географски условия и ресурси

#### 1. Релеф

Според физико-географското райониране на България Община Антон попада в Преходно-планинска котловинна зона, Северна (Средногорско-Задбалканска) част. Средногорско-Задбалканска част е разположена на изток от река Тополница. Северните части на общината обхващат южните склонове на Стара планина. Затова и характеристиките на съвременния релеф са пряко свързани с геоложкото развитие на Старопланинската верига. В тези предели попада и Средна гора с развити склонове - къси, дълги северни и полегати южни. Наблюдава се слабо разчленение на карста от 0,5-1,0 km/km<sup>2</sup> и среден наклон от 3 до 5 градуса. Задбалканските котловини са обусловени от формирани напречни ридове. Като в изследваната територия попада Златишко-Пирдопския праг със средна надморска височина от 750м. В източните територии на общината попадат части и от рид Козница, които ограничават Златишко-Пирдопската котловина. Релефът се определя от хълмисто-ниско планинен.

Землището на общината попада във високите Подбалкански полета и източната част на Златишко-Пирдопската котловина. На север граничи с южните склонове на Стара планина, а на юг с пределите на Средна гора. На запад е затворено от праг Гълъбец, а на изток от рид Козница.

Минималната надморска височина за общината е 738 м, а максималната 2073 м. Като средна надморска височина може да се определи - 1335 м. Средното отклонение е 1252,24м, а стандартното такова - 370,40. Най-голяма част от територията на общината е разположена около 944 метра, а най-малка част е на височина от 2049 м. Средната надморска височина на най-голямата част от територията е 1160 м.



Фиг. 1 Хипсометрична карта община Антон

**Таблица 1: Надморска височина в община Антон**

<b>Минимална надморска височина (м)</b>	<b>Максимална надморска височина (м)</b>	<b>Средна надморска височина (м)</b>	<b>Средно отклонение</b>	<b>Стандартно отклонение</b>
738	2073	1335	1252,24	370,40

*От характеристиката на релефа на община Антон могат да се направят няколко извода. В равнинната си част, има добри предпоставки за развитие на земеделие и друг вид стопански дейности, докато във високопланинската част се затруднява не само използването на земята, но и прокарването на инфраструктура.*

*Чрез ОУПО да се изследват обстойно теренните дадености и предпоставките за развитие на общината.*

## **2. Климат**

Климатът е един от най-важните компоненти на природната среда, който оказва голямо влияние както върху земеделието, така и върху живота на хората. Разнообразните форми на релефа, в съчетание с географското положение в полите на Стара планина, обуславя характеристиките на климата в общината. Предвид сложната морфология на релефа и голямата разлика в надморската височина предопределят на територията на общината да се наблюдават два вида климат – умереноконтинентален и планински. Умерено-континентална климатична област, с подобласт - Ихтиманска и същинска Средна гора е характерна за териториите под 1000м н.в. Голямо влияние върху климата оказва надлъжното разположение на Златишко-Пирдопската котловина и оградеността ѝ от верижно простиращите се орографски бариери – Стара планина и Средногорието. Средна гора възпрепятства проникването на Средиземноморското климатично влияние.

Континенталният характер, от друга страна, се смекчава от Стара планина, която служи като преграда за северните ветрове.

Климатът в общината се характеризира с дъждовна пролет, прохладно лято, слънчева есен, сравнително мека зима, голяма годишна амплитуда на температурата на въздуха (22,2°C). Средната годишна температура на въздуха е 9,3 °C, а абсолютната минимална температура е 428,4 °C. Радиационният баланс е 1001-1250 MJ/m<sup>2</sup>/год.

Особеностите на релефа оказват съществено влияние върху трансформацията на различните въздушни маси, което пряко се отразява върху количествените и качествените показатели на климатичните елементи. Режимът на валежите в по-голямата част от територията на община Антон може да се определи като благоприятен – средногодишните валежи са 615 мм, с летен валежен максимум (220 мм; юни – 88 мм) и зимен валежен минимум (104 мм; януари – 31 мм). Снежната покривка тук се задържа относително продължително - около 100 дни. Средната стойност на относителната влажност е 68 %. Честотата на валежите от град през май-август е 3-4 пъти.

На територията на общината преобладават западните и северозападните ветрове. Като територията се отличава със среден на брой дни тихо време през годината - 25-40%.

*Микроклиматичните условия за подходящи за развитие на отдиха и обитаването. Също така спомагат за развитието на определени типове земеделие.*

*Тези фактори трябва да се вземат под внимание при изготвянето на функционалното зонироване на територията с ОУПО.*

### **3. Хидрографска мрежа**

Със закона за водите се въвежда басейновият принцип на управление на водите на територията на Република България. Определени са

четири такива района, като община Антон попада в границите на Източнoбеломрския район за басейново управление, с център Пловдив.

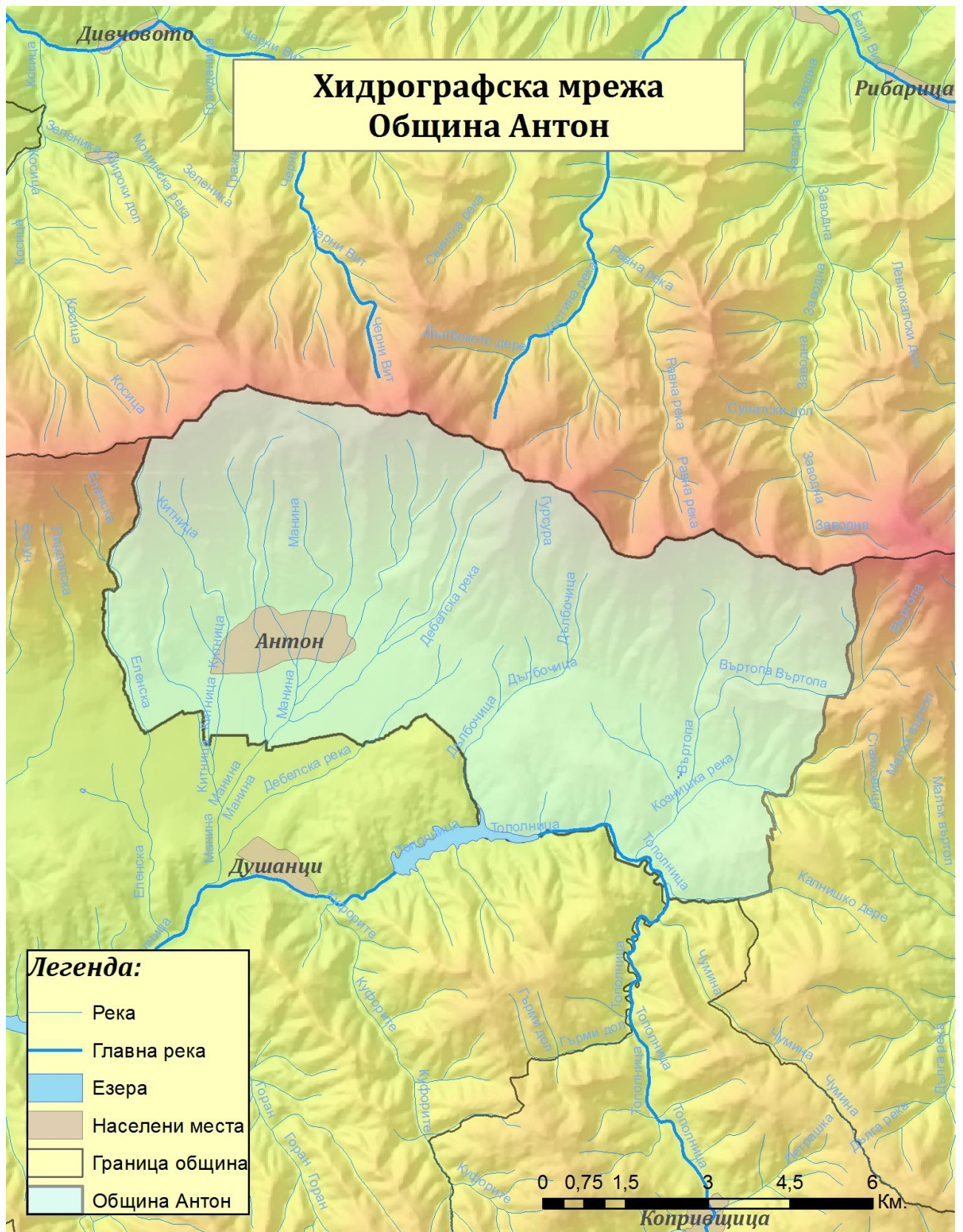
Сложният вътрешно-блоков строеж на Краищенско-Западно-Средногорска планинско-котловинна подобласт намира пряко отражение в речно-долинната мрежа, липсвайки единна хидрографска мрежа.

Характерни за реките от тази хидрографска мрежа са следните показателни: слаба поройност, сумарно изпарение от речните басейни - 400мм/год., повърхностен отток на водите - 300мм/год., подземен отток на водите - 100мм/год., среден многогодишен отток на реките - 300мм. Средната честота на речните прииждания е 2. Според хидрохимичната класификация реките са хидрогенкарбонатно-сулфатно-калциеви.

През землището на общината протичат общо 14 реки (Фиг. 2), по големи от които са:

- “Житница”;
- “Дълбок”;
- “Селска”;
- “Гушава”;
- “Конска”;
- “Маргарата”;
- “Браткеве”.

Всички реки на територията на общината извират от Стара планина. Населението на Общината се захранва с питейна вода от каптирани извори, изградени върху три от реките, преминаващи през територията ѝ. Общото количество водни запаси е в нормите и е достатъчно за обслужване на населението.



Фиг 2. Хидрографска мрежа община Антон

*Общината разполага със сравнително ограничени по количество, но със запазено добро качество повърхностни води.*

*Чрез ОУПО е необходимо да се осигурят устройствени условия за опазването и правилното използване на водните площи. Да се потърсят възможности за разнообразното използване на тези ресурси в лицето на развитие на различни видове рекреационни дейности. Трябва да се отчете и важността на елементите на ландшафта. А чрез Правилата и нормативите за прилагане на плана да се съобразят последващите устройствени планове към прилежащите територии и да бъде осигурен достъп до тях.*

#### **4. Почви**

Природното развитие на района е довело до разнообразна почвена покривка. Сложните връзки между скалната основа, хидроклиматичните характеристики на общината, биоразнообразието и антропогенната дейност са довели до наличието на различни видове почви. Според разпределението на карста изследваната територия попада в Средногорско-Тракийско-Странджанска област с район Смолски. Основните почвени типове тук са кафяви горски, канелени горски, алувиални и алувиално-делувиални и планинско ливадни.

Кафявите горски почви са тъмни, преходни и светли. Те заемат обширни пространства на територията на общината и са подходящи за отглеждане на картофи, ръж, едногодишни фуражни култури, естествени ливади. Те са образувани при по-прохладен и влажен климат и наличието на широколистни и сменени гори. Почвеният им профил не е дълбок и хумусния хоризонт не е мощен.

Канелените горски почви също заемат голяма част от територията на общината. Съдържанието на хумус варира в широки граници. Характерно за тези почви е, че при засушаване те силно се спичат. Подходящи са за отглеждане на пшеница, ечемик, овес, царевица. При

благоприятни микроклиматични условия върху тях се развиват добре и някои овощни видове.

От азоналните почвени типове, на територията на общината са разпространени алувиално-ливадните почви. По речните тераси по средните и долните течения на реките Житница, Дълбок, Селска, Гушава, Конска, Маргарата, Браткеве, върху алувиалните наноси те са се образували. Различават се два техни подтипа - делувиално-ливадни и алувиално-ливадни почви като вторите заемат по-големи площи. Това са плодородни почви, подходящи за отглеждането на разнообразни култури.- алувиални и алувиално-делувиални почви, подходящи за отглеждане на зеленчуци и овощни градини.

По билото на Стара планина са развити планинско-ливадни почви, богати на органично вещество и с добре оформен чим.

Наблюдават се ерозионни процеси в северната част на общината с интензитет от 151-500 t/ср. год. km<sup>2</sup>.

*Почвите са важен ресурс за развитието на земеделието и животновъдството. Следователно със зонирването и устройствените режими на ОУП на землището на община Антон трябва да бъдат запазени качествените земеделски земи.*

## **5. Геоложки условия и полезни изкопаеми**

Спрямо геоморфоложкото райониране община Антон попада в Провинция на активна мизийска платформена окрайнина, Централно средногорска планинско-котловинна подобласт с регион на Същинска средна гора и Краищенско-Западно-Средногорска планинско-котловинна подобласт с регион Западно средногорски (западна част на общината). А според морфоструктурата схема изследваната територия попада в Преходна блоково-разломна зона. Геоложкият (липолого-

стратиграфски) строеж е докамбрий с представители на други метаморфни комплекси.

Територията попада в сеизмична зона от VIII степен по Медведеев-Кварник, като диапазонът на зоните е 5,1-5,5.

В землището на община Антон не се наблюдават находища на полезни изкопаеми.

*При зонирането на територията и определянето на специфичните правила и нормативи към ОУП трябва да се съобразят със съществуващите геоложки условия.*

## **6. Гори**

Горите играят роля за формирането на местния климат, предпазват почвите от ерозия, регулират водния режим на реките, намаляват силата на вятъра, имат голяма естетическа стойност и важно значение за реализирането на туризма и рекреацията на хората.

Горският фонд в община Антон заема 1805,869ха или 23,727% от територията на общината. Тук са разпространени дървесните видове дъб, явор, ясен, габър, топола, бреза и акация, а над 800 м н.в. са разположени букови съобщества, които в значителна степен придават общия вид на горската растителност.

**Таблица 2:** Горска територия на община Антон

Землище	Землище (ха)	Горски територии (ха)	%
<b>с. Антон</b>	7611,150	1805,869	23,727
<b>Община Антон</b>	7611,150	1805,869	23,727

В рамките на общината горският фонд е представен от стопански гори и земи, резервати, национален парк, защитни местности и недървопроизводителни земи. Стопанските гори и земи са 282,9935ха (15,67%), а недървопроизводителните - 486,9355 ха (26,96%). На територията защитените местности са 0,616033дка, а резерватът е на площ от 894,7995ха(49,55%) с най-голямо процентно отношение от видовете горска територия. Площта на националния парк е 140,5249ха(7,782).

**Таблица 3: Баланс на горската територия на община Антон**

<b>Вид</b>	<b>Площ (ха)</b>	<b>Дял (%)</b>
<b>Стопански гори и земи</b>	282,9935	15,67
<b>Резерват</b>	894,7995	49,55
<b>Национален парк</b>	140,5249	7,782
<b>Защитена местност</b>	0,616033	0,034
<b>Недървопроизводителни земи</b>	486,9355	26,96
<b>Обща сума</b>	1805,869	100

*Горският фонд на територията на община Антон е втора територия по големина и значение след земеделската територия със своите 1805,869ха или 23,727%.*

*Пред ОУПО трябва да се поставят задачи за опазването му; за определяне на точни и конкретни граници на горските територии, чието предназначение не може да бъде променяно; да се отразят границите на териториите с различно предназначение и устройства им статут според нормативната уредба. Да се потърсят възможности за развитие на различни туристически и рекреационни дейности, където това е възможно. Да се осигури необходимия достъп и акуратност на техническата инфраструктура.*

#### **IV. Културно - историческо наследство**

На територията на община Антон няма обекти с национално или местно значение свързани с културно-историческото наследство.

*С ОУПО да се изследва територията за потенциали, находки и обекти, които биха били част от културното-историческо наследство, с локално, общинско или национално значение. И чрез устройството на територията да станат част от териториалните и функционални системи.*

## V. Териториална структура

### 1. Обща характеристика

Село Антон се намира в югозападния край на община Антон. Местоположението на селището се обуславя от разнообразния релеф на общината. Терените са неравномерно усвоени, поради тяхното различие във височина, възможности за разработване и достъпност. Цялата територия на общината е 7611,15 ха и се състои само от едно населено място.

В община Антон собствеността е приоритетно държавна публична с площ 1329,99 ха, което се равнява на 17,47 % от общата територия на общината. Държавната частна собственост е другият голям дял от собствеността в тази община. 16,90 % от терените са държавна частна собственост, което са 1286,57 ха . Обществените организации притежават минимален процент от собствеността с техните 0,49 %, отговарящи на 37,08 ха земя. Общо общината притежава 43,76 % от земята на община Антон, като отделно стопанисва 2,10 % от нея. Община Антон притежава най-голям дял земи, като 525,51 ха са общинска публична собственост, а 2805,35 ха са общинска частна. Частната собственост е едва 17,52 %, което е 2,5 пъти по-малко от общинската собственост. Гражданите притежават 1333,68 ха терени на територията на общината.

Таблица 4: Вид собственост в община Антон

Вид собственост	Площ ха	Дял %
Държавна публична	1329,99	17,47
Държавна частна	1286,57	16,90
Обществени организации	37,08	0,49
Общинска публична	525,51	6,90
Общинска частна	2805,35	36,86

Стопанисвани от общината	159,95	2,10
Съсобственост	133,00	1,75
Частна	1333,68	17,52
Обща сума	7611,15	100,00

## 2. Баланс на територията

Териториалната структура е представена от: земеделски земи, земите от горския фонд, урбанизирана територия, терени на транспортната инфраструктура и други.

Най-голям дял от територията заема земеделските земи - 5486,992ха (72,091%) - представени от обработваеми земи - ниви (11,219%), обработваеми земи -трайни насаждения (0,041%), обработваеми земи - ливади (7,352%), мери и пасища (36,222%), неизползваема земеделска земя (0,523%), територии заети от скали и пясъци (1,765%) и стопански гори и земи (14,969%).

Втората по големина територия в пределите на общината е горската със своите 1805,870ха или 23,727%.

Урбанизираната територия е 172,663ха (2,269%), като населеното място е 1,636ха, а урбанизираната територия извън регулация - 0,633ха. Тя е представена от терени за спортни функции, терени за складово-производствени функции, терени за инженерна инфраструктура и гробищен парк, всички под 1%.

Останалата територия на общината е заета от територии на транспорта (1,744%), територия заета от води и водни обекти (0,159%) и защитена територия (0,0106%).

**Таблица 5:** Баланс на територията на община Антон

№	Вид територия	Площ (ха)	Дял (%)
1	Урбанизирана територия	172,663	2,269

1.1	Населени места	124,500	1,636
1.2	Урбанизирана територия извън регулация	48,163	0,633
1.2.1	Терени за спортни функции	1,110	0,015
1.2.2	Терени за складово-производствени функции	45,918	0,603
1.2.3	Терени за инженерна инфраструктура	0,081	0,001
1.2.4	За гробищен парк	1,054	0,014
2	<b>Територии на транспорта</b>	<b>132,718</b>	<b>1,744</b>
3	<b>Земеделска територия</b>	<b>5486,992</b>	<b>72,091</b>
3.1	Обработваеми земи - ниви	853,930	11,219
3.2	Обработваеми земи -трайни насаждения	3,095	0,041
3.3	Обработваеми земи -ливади	559,586	7,352
3.4	Мери и пасища	2756,911	36,222
3.5	Неизползваема земеделска земя	39,816	0,523
3.6	Територии заети от скали и пясъци	134,337	1,765
3.7	Стопански гори и земи	1139,317	14,969
4	<b>Горска територия</b>	<b>1805,870</b>	<b>23,727</b>
5	<b>Територия заета от води и водни обекти</b>	<b>12,099</b>	<b>0,159</b>
6	<b>Защитена територия</b>	<b>0,807</b>	<b>0,0106</b>
6.1	Национален парк	0,039	0,001
6.2	Природна забележителност	0,768	0,010
	<b>Общо</b>	<b>7611,150</b>	<b>100,000</b>

*Територията на община Антон е слабо урбанизирана. Земеделската територия е широко представена и определя възможностите за териториално развитие на общината. Следващата по важност за общината е земеделската такава.*

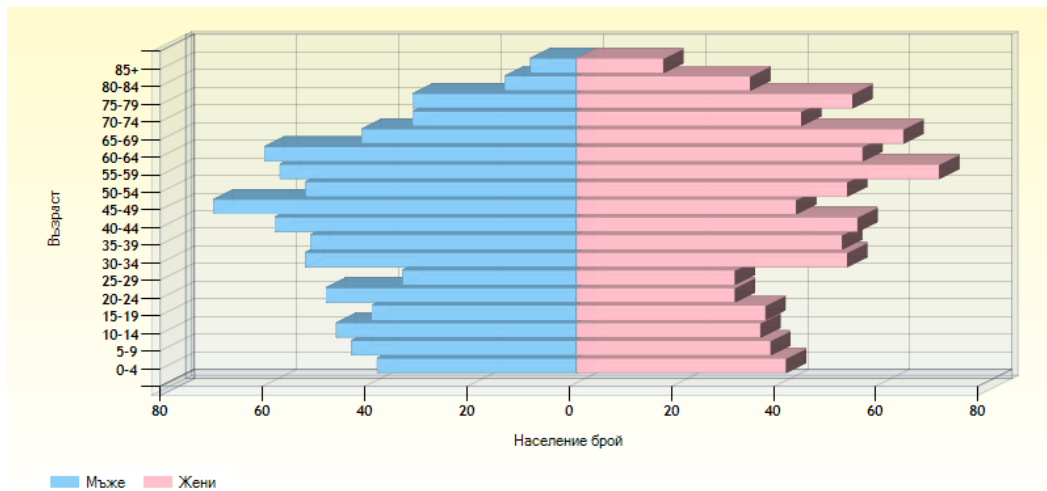
*Чрез ОУПО да се определи потенциала на територията, възможностите за развитие, конкретното предназначение на имотите. Да се опази значимия горски фонд и обработваемите земи.*

## VI. Демография и трудов потенциал

Населението на община Антон наброява 1511 души. През последните години се наблюдава постоянно намаляване на броя на населението на общината.



От полово-възrastовата пирамида на община Антон се вижда, че намалението на населението в най-младите възрастни групи води до неговото застаряване. В резултат на ниската раждаемост е налице трайна тенденция на намаляване на населението в подтрудоспособна възраст. От една страна това да доведе до намаляване на трудоспособното население на общината и съответно ограничаване на работната сила в нея, а от друга населението в пенсионна възраст ще се увеличи, което ще доведе и до увеличаване на натиска върху бюджета, като резултат от повишеното социално натоварване на икономически активните лица в общината.



Измененията във възрастовата структура на населението имат решаваща роля при формирането на трудоспособния контингент на общината. Населението на община Антон е застаряващо, за което говорят и данните от таблица № 7.

Таблица 7: Население в под, в и над трудоспособна възраст, 2011 г.

	Под трудоспособна	В трудоспособна	над трудоспособна
<b>Община Антон</b>	15.32	63.30	21.39

Възпроизводството на населението се състои в смяната на едни поколение с други. Естественото движение на населението се характеризира с процесите раждаемост и смъртност. Изселванията на населението от общината в последните години водят до влошаване на демографските структури, стоящи в основата на проблемите в естественото възпроизводство на населението. Това ясно се вижда при тенденциите на основните демографски показатели – раждаемост и смъртност.

Таблица 8: Естествено движение, 2004-2012 година

	200	200	200	200	200	200	201	201	201
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

	4	5	6	7	8	9	0	1	2
<b>коэффициент на раждаемост</b>	6.8 1	5.72	13. 34	9.9 2	8.8 2	4.84	7.9 6	8.31	6.4 9
<b>коэффициент на смъртност</b>	16. 46	17.1 6	20. 30	14. 00	11. 76	22.9 9	15. 30	20.4 6	10. 39
<b>коэффициент на естествен прираст</b>	- 9.6 5	- 11.4 4	- 6.9 6	- 4.0 8	- 2.9 4	- 18.1 5	- 7.3 4	- 12.1 5	- - 3.9

Голямо влияние върху демографското, социалното и икономическото развитие на община Антон оказват миграциите и техните специфични особености. Характерно за територията на общината е отрицателния механичен прираст.

**Таблица 9:** Механично движение на населението, 2004-2012 г.

година	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>механичен прираст</b>	2	7	-12	-3	-9	-17	-7	-20	-18

## VII. Икономически активности - състояние и тенденции

### 1. Селско стопанство

#### 1.1 Обща характеристика

Земеделските територии заемат общо 5486,992ха или 72,091% от територията на общината. Тя е представена от обработваеми земи - ниви, обработваеми земи -трайни насаждения, обработваеми земи - ливади, мери и пасища, неизползваема земеделска земя, територии заети от скали и пясъци, стопански гори и земи.

Мерите и пасищата (ресурс за развитието на говедовъдството и овцевъдството) заемат най-голям процент - 36,222%. Те са следвани от обработваемите земи - ниви - 11,219% или 853,930ха, разпределена между ниви, трайни насаждения и овощни градини. Неизползваемата земеделска земя е 0,523%. Съпоставена с други райони на страната, неизползваната с години обработваема земя в общината е със сравнително малка площ. Както навсякъде в страната, раздробената собственост е бариера за ефективно земеделие и развитие на поземлени пазари. А териториите заети от скали и пясъци - 1,765% (134,337ха).

Таблица 6: Земеделска територия в община Антон

Земеделска територия	Площ (ха)	Дял (%)
Обработваеми земи - ниви	853,930	11,219
Обработваеми земи -трайни насаждения	3,095	0,041
Обработваеми земи -ливади	559,586	7,352
Мери и пасища	2756,911	36,222
Неизползваема земеделска земя	39,816	0,523
Територии заети от скали и пясъци	134,337	1,765
Стопански гори и земи	1139,317	14,969

Общо	5486,992	72,091
------	----------	--------

## 1.2 Растениевъдство

На територията на община Антон се наблюдават повече ограничители за развитието на селското стопанство в лицето на земеделието. Преобладаващият полупланински характер на територията предопределя ограничеността на територията за развитие на земеделски култури. Териториите над горския пояс в северната част на общината, достигащи до над 1520м н.р., в голямата си част представляват високопланински пасища, но също и непригодни за селско стопанство площи. В по-ниския пояс на Подбалкана, земеделските земи са предимно разпокъсани и маломерни, труднодостъпни, с големи наклони и в различна степен ерозирани. Разпокъсаността на обработваемите земи и сравнително големите наклони ограничават възможностите за интензификация на селското стопанство. С относително по-благоприятни условия за развитие на отрасъла са речните долини и леко хълмистите територии в южните и югоизточните части на територията.

Част от климатичните фактори също предопределят ограничеността на територията. Основни ограничители са късните слани и ранните мразове, които не позволяват отглеждането на ранни и късни зеленчуци и други топлолюбиви култури. Но сравнително по-добрите условия на овлажняване на въздуха и почвите са добра предпоставка за развитието на овощните градини, малиновите и ягодовите насаждения, естествените ливади и пасищата.

Почвите в по-голямата част от територията са преобладаващо плитки, нископродуктивни, кисели, подходящи преди всичко за естествена тревна растителност. Значително разпространение, предимно в земеделските територии, имат канелените и кафявите горски почви. Характеризират се със средно до силно кисела реакция и ниско

естествено плодородие. Подходящи са за по-невзискателни култури, като картофи, овес, ръж и естествена тревна растителност.

Природни условия обуславят ниския относителен дял на земеделските земи и обработваемите земи и особено на нивите и съответно високия относителен дял на площите с естествена тревна растителност естествени ливади и пасища.

На територията на обработваемите земи се отглеждат основно фуражни култури за задоволяване нуждите на селскостопанските животни. Приоритет имат грубите фуражи.

В областта на селското стопанство има регистрирана една земеделска кооперация, но със слаби икономически резултати. Със земеделие се занимават и регистрирани частни земеделски производители.

*Потенциалите на земеделските земи на община Антон следва да са предпоставка за поставяне на приоритети в нейното развитие. Един от тях е свързан с формирането на модерен аграрен сектор.*

*Селско стопанският сектор е слабо представен, поради ограничени физически, технически и финансови възможности на частните стопани за стопанисване на земеделските земи и липса на стимули за инвестиране в селското стопанство. Земеделските земи са силно замърсени с тежки метал. Условията са неблагоприятни за интензивно земеделие, но значителен е размерът на обработваеми земи, които не се използват. Основни причини са раздробяването на земеползването, трудната достъпност поради стръмните терени и липсата на пътища, както и застаряването на населението.*

### **1.3 Животновъдство**

Съотношението на тревни площи към ниви до голяма степен определят екстензивния характер на земеделието и специализацията в говедовъдство, овцевъдство и козевъдство, базирани на производството на сено от естествените ливади и ползване на значителния размер мери

и пасища. Слабо е застъпено отглеждането на животни за угояване. Тенденцията е към намаляване броя на селскостопанските животни, което довежда и до намаляването на селскостопанското производство.

В общината има млекопреработвателен цех на едноличен търговец.

*Съществуват възможности за развитие на планинско пасищно животновъдство на базата на значителния размер пасища, както и на добива на сено от естествените ливади.*

*При внедряване на подходящи форми на стопанисване и технологии, съществуват условия за производство на продукти предимно от животновъдството, като козе, овче и краве мляко и производните им, пчелен мед, както и производство на билки и плодове.*

*При изготвяне на ОУПО трябва да се има в предвид големия процент на земеделски територии в общината и да се търсят възможности за развитието му. Чрез Правилата и нормативите да се запазят плодородните и обработваемите земи от човешка намеса. Да се осигури необходимата пътна и техническа инфраструктура, да се модернизира и разшири при необходимост съществуващата такава. Да се търсят устройствени условия за разширяването и модернизирането на целия сектор - растениевъдство и животновъдство. Да се съобразят необходимите санитарно-хигиенни зони при животновъдния сектор.*

## **2. Горско стопанство**

Горските територии заемат 1805,87ха или 23,727 % от територията на общината и е значително по-ниско от средното за страната – 31,7%.

Има изготвен лесоустройствен проект, но той не е приет от общината.

*В община Антон горската територия е втора по процентно съотношение в баланса на територията. Тя заема 23,727%, което я определя като втори водещ сектор и ресурс за развитие на много дейности. Затова с ОУПО трябва*

*да се осигури опазването и възстановяването ѝ. Да се определи възможността за развитието на различни туристически дейности-чрез еко пътеки, кътове и други, които няма да вредят пряко на горския фонд и разнообразния и богат ландшафт. Да се търси възможност за създаване на горски паркове. Чрез правилата и нормативите да се поставят ясни граници и методи за опазването и развитието на цялата територия.*

### **3. Промисленост**

Разположението на община Антон на главен път София-Карлово-Бургас, планинския релеф и близостта ѝ до гр.София обуславят сравнително добри условия за развитие на промишленото производство и търговията.

На територията на общината развиват дейност около 30 броя фирми и предприятия. В землището на с. Антон промишлените предприятия са "Петролна база за държавен резерв", Ремонтна работилница на АМ "Хемус" и цех за масла и миещи препарати на фирма "Химас". Като те не застрашават екологията на селото.

*С ОУПО да се локализируют всички производствени територии. Да се определи възможността им за разрастване. Да се осигурят необходимите транспортни връзки, без да се нарушава структурата на населените места. Да се осигурят необходимите санитарно-хигиенни зони и да се търси решение на екологичните проблеми, при отчитане на такива, чрез правилата и нормативите и последващите устройствени планове.*

### **4. Търговия и услуги**

Обектите на търговията и услугите са слабо представени в населеното място. Това се дължи поради близостта на град Пирдоп, който играе като основен и притегателен център за заобикалящите го общини.

На територията са представени обекти с локално значение, ситуирани основно в централната част на населеното място - няколко кафета, магазини тип кооперации.

*С ОУПО да се изследва необходимостта от подобряване на мрежата от обекти на търговия и услуги. При необходимост да се обособят терени с добра пътна и техническа инфраструктура, за ситуиране на обекти с такъв характер.*

## **5. Туризъм**

Туризмът в Община Антон е сравнително слабо развит, липсва леглова база, но въпреки това съществуват условия за краткотраен отдих и спортен риболов.

В Стара планина, на територията на Национален парк "Централен Балкан" се намира хижа "Планински извори", която се стопанисва от Туристическо дружество гр. Пирдоп.

През последните години е разработен проект за подобряване на туристическата инфраструктура в местност "Над село" .

*Инфраструктурата е недостатъчно развита, за да подкрепи развитието на бизнеса. А туристическата инфраструктура е недостатъчна, остаряла и зле поддържана. Наблюдава се липса на добра пътна връзка с потенциални туристически обекти.*

*Развиването на отрасъла ще доведе от една страна до нови възможности за развитие на малкия и средния бизнес в общината, създаване на нови работни места, промоциране и използване на местните природни ресурси.*

*С ОУПО да се изследва територията и да се обособят територии, подходящи за развитие на туристическа и рекреационна дейности. Да се обезпечат с необходимата транспортна и техническа инфраструктура.*

## **6. Строителство**

Строителният отрасъл не е засегнат в общинския социално-икономически комплекс. Няма регистрирани в община Антон фирми, извършващи проектантски и строителни дейности.

*При проявен интерес на общинско или гражданско ниво, с ОУПО да се предвидят терени за такъв тип дейности, които не биха замърсили средата - шумово и екологично, с добра обезпеченост на транспортна и техническа инфраструктура.*

## **VIII. Селищна мрежа и населени места - Състояние и устройствени изисквания**

### **1. Селищна мрежа**

Селищната мрежа на община Антон се състои от едно населено място - с. Антон и неговото землище. Това е пространственото отражение на организация на обществения живот, като се имат предвид динамиката на развитието му, а също така и спецификата на някои вътрешноградски структури.

Приблизителната средна гъстота на селищната мрежа е 14кв.км при 4,8кв.км. Това се дължи на местоположението на общината, териториално-пространствени и редица други социално-икономически фактора.

*Чрез ОУПО трябва да се открие потенциала на населеното място и възможностите му за развитие, според природните и социално-икономическите възможности на територията. Като тези процеси трябва да се случват запазвайки максимално предназначението на земеделските земи, особено на обработваемите и горския фонд.*

## 2. Населени места

Село Антон се простира на площ от 7611,149ха. Със своето население от 1511 души го категоризираме в осма категория – малки села.

**Таблица 7: : Населени места в община Антон**

Населено място	ЕКАТТЕ	Площ (ха)	Категория
с.Антон	00504	7611,14973	VIII

На територията на общината има урбанизирана територия извън регулация, която представлява 0,633% от цялата или 48,163ха. Като 0,603% (45,918ха) е с предназначение за складово-производствени функции. За тези терени има влезли в сила подробни устройствени планове.

*При устройството на населеното място с общият устройствен план на общината трябва да се определят и обосноват потребностите за териториално развитие. Трябва да се предвиди териториално осигуряване и резерв за развитие според необходимостите на населеното място. Това перспективно развитие трябва да се определи на база на капацитета на териториите, спазвайки изискванията на ЗУТ и Наредба 7 към него за оразмеряване на отделните устройствени зони.*

*С ОУПО трябва да се предвиди актуализация на плановете основа на ниво подробни устройствени планове, отчитайки инвестиционната активност и приложимостта на действащите такива.*

## **IX. Социална инфраструктура**

### **1. Инфраструктура на здравеопазването**

Инфраструктурата на здравеопазването в общината е представена от заведение за извънболнично обслужване на населението, използвано от лекарските практики - семейните лекари и стоматолози. Здравната служба е добре обзаведена, ново строителство, от последните петнадесет години. Ползването на базата става при прилагане на наемни отношения с със собственика - община Антон. Има две ДЖП-та и медицински сестри към тях и стоматолог с медицинска сестра.

Болничното лечение на жителите от общината се извършва от Многопрофилна болница за активно лечение (МБАЛ) намираща се в гр.Пирдоп.

### **2. Инфраструктура на социалното обслужване**

Социалната политика провеждана от държавата и общината, освен в развитието и издръжката на социалната инфраструктура, е насочена и към социалното подпомагане на лицата в неравностойно положение - инвалиди, възрастни и самотни хора, лица с физически и психически увреждания, сираци. Сред лицата в неравностойно социално положение, обект на специфични социални услуги, са инвалидите и хората с увреждания. В община Антон в тази категория са регистрирани около 100 души. Към настоящият момент дирекция "Социално подпомагане" обслужва всички от тях.

Към общината има и 6 лични асистента

Има организиран Домашен социален патронаж в общината, който оказва услуги по доставка на храна.

Също така към социални грижи Пирдоп има филиал - Агенция за закрила на детето.

### **3. Инфраструктура на образованието**

Образователната инфраструктура в община Антон е представена детска градина, от предучилищно и основно образование.

Предучилищното образование(възпитание) в община Антон се извършва в целодневната детска градина - ЦДГ "Българче". В нея работят 13 души персонал и към учебната 2012/2013година са записани 65 деца.

Броят на групите и децата в групите е съобразен с условията на действащите закон и наредби на МОН.

Основното образование се осъществява от ОУ "Св. Св. Кирил и Методий" с. Антон което е на общинско подчинение. Сградният фонд е в добро състояние, защото през 2011година е реновиран. Персоналът е от 17 души. За последната учебна година учениците са 113. През учебната 2011/2012 са били 107, а през 2010/2011 - 102. С което може да се отчете лек ръст на учениците.

### **4. Инфраструктура на общественото обслужване**

На територията на община няма създадена мрежа от институционални структури -банкови и застрахователни, чиято основна дейност е свързана с подкрепата на бизнеса. Най-близките такива се намират в гр. Пирдоп.

От органите за сигурността и обществения ред, които се намират на територията на общината, основно място заемат районния инспектор от структурата на МВР – Районно полицейско управление.

### **5. Обекти на културата**

На територията на общината функционира едно читалище "Христо Ботев". Към читалището функционира една библиотека.

В общината има и клуб на пенсионера.

На територията на общината има една църква- „Св. Пророк Илия“, като по проект е извършен генерален ремонт.

## **6. Обекти на спортна инфраструктура**

Северно от населеното място се намира стадион. Към него няма изградени технически съоръжения, а е само спортната площадка. Тя е в добро състояние.

*ОУПО трябва да предложи акуратна организация на социалната инфраструктура на територията на общината. Да се изследва необходимостта от създаване на нови обекти на социалната инфраструктура и съответно отреждане на нови терени за тях.*

## Х. Транспортна инфраструктура

### 1. Пътна инфраструктура

Терените за техническа инфраструктура на територията на общината са 132,717ха (1,744%).

Транспортна инфраструктура и пътна инфраструктура на територията на Община Антон се състои от: първокласна път I-6 София – Бургас - 27 км; четвъртокласна пътна мрежа- 14.7 км и улична мрежа на село Антон.

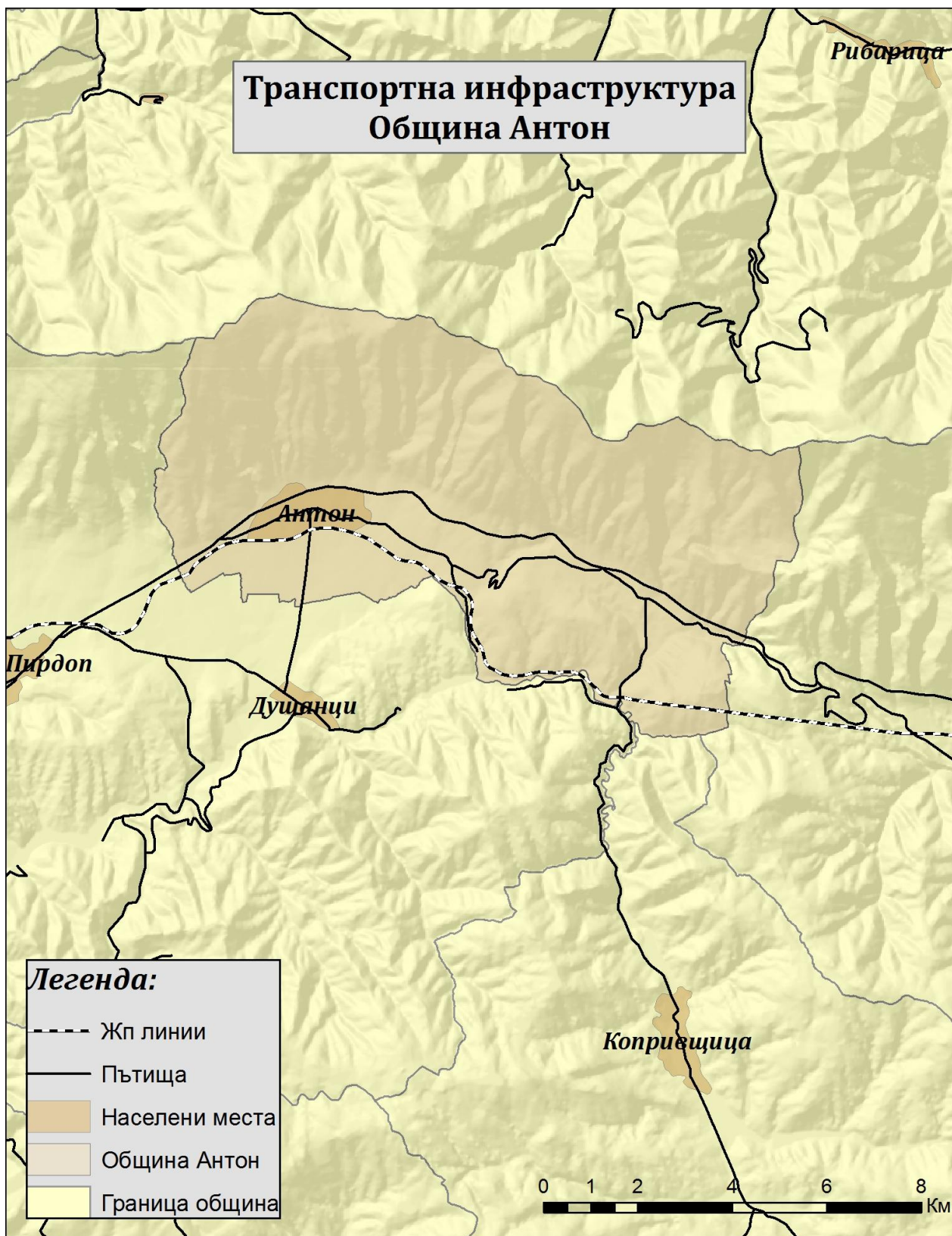
Задоволително е състоянието на транспортната система. Пътната мрежа в общината е добре изградена (Фиг. 3). Пространствената организация на тази мрежа позволява удобен достъп на населението до близките населени места в района, както и връзка с останалата част на областта и страната.

**Таблица 8:** Първокласна пътна мрежа, преминаваща през землището на община Антон

Номер път	Дестинация	Землища
ГП I-6	София-Карлово-Бургас	Антон, други

**Таблица 9:** IV-то класна пътна мрежа, преминаваща през землището на община Антон

Номер път	Категория	Дестинация	Землища
SFO1001	I	/ III - 606 / - жп гара Копривщица	Антон
SFO1002	I	/ I - 6, Пирдоп - Розино / - Антон - / III - 606 /	Антон
SFO1450	I	/ I - 6, Пирдоп - Розино / - Душанци - Граница общ. ( Пирдоп - Антон ) - Антон - Стадиона	Пирдоп, Антон



Фиг. 3 Транспортна инфраструктура община Антон

Транспортните връзки на община Антон са облагоденствани от географското положение на общината. Транспортни комуникации в почти всички посоки са изградени (единствено по-затруднено те се осъществяват в северна посока - сложно преминаване през Стара планина).

Село Антон, гр. София, Карлово, както и другите населени места в района са свързани с редовни автобусни линии. Интензивността на връзките на общината с областния център гр. София е сравнително висока – регулярно през деня на всеки 2 часа.

*Високата степен на износеност на пътната мрежа налага спешен ремонт. Най-сериозно е положението с местната пътна мрежа, където 70 % от дължината ѝ подлежи на реконструкция. В общината е необходимо създаване на специална програма за рехабилитация и ремонт на пътната мрежа, свързана с подобряване на достъпа до туристически обекти и природни забележителности. Проблеми в експлоатацията и ползването на пътната мрежа възникват във връзка със зимния сезон.*

*С ОУПО да се конкретизира необходимостта от доразвиване на пътната инфраструктура - изграждане на нова такава или продължаване на съществуващата.*

## **2. Железопътна инфраструктура**

Частта от подбалканската линия София-Карлово-Бургас/Варна обслужва жп транспорта на територията на общината, която е електрифицирана(Фиг.3). Дължината на участъка на територията на общината е 23 км. Територията на общината се обслужва единствено от гара Антон.

Железопътният транспорт работи с 60-70% от капацитетните си възможности, като пътнито и товаро потокът са сравнително постоянни

през последните години. Железопътният транспорт може да поеме по – голям обем работа.

*Поради ключовата роля на преминаващото жп трасе през територията на общината, с ОУПО да се изследват възможностите за развитие на различни видове логистики по и около трасето, които биха довели до подобряване на социално-икономическото положение на населеното място.*

## **XI. Друга техническа инфраструктура**

### **1. Енергийни системи**

#### **1.1 Електроснабдяване**

Община Антон попада в електроразпределителен район Пирдоп и се обслужва от разпределително дружество ЧЕЗ.

На територията ѝ няма изградени ТЕЦ и ВЕЦ. Основен източник на електроенергия е общата електроенергийна система на страната посредством една трансформаторна подстанция 400/110/20 KW разположена между гр. Пирдоп и гр.Златица. Общината е електрифицирана, като електроснабдяването се осъществява чрез въздушни изводи 20 KW. Дължината на въздушните и подземни магистрални електропроводи е 16 км. Изградените трансформаторни постове за битови, стопански и обществени нужди са общо 8 броя. Като цяло електроразпределителната система е реконструирана и поддържана на добро равнище с повишени механични и електрически параметри.

Енергийната ефективност на голяма част от енергийните консуматори е ниска. Отоплението на обществените сгради се извършва чрез твърдо гориво, течено гориво и електрическа енергия.

*Чрез ОУОП да се обследва обстойно качеството на електроснабдителната мрежа. Да се проверят дали са спазени необходимите сервитутни отстояния. Да се търсят нови методи и възможности за енергоснабдяване чрез вей.*

#### **1.2 Газоснабдяване**

Липсват данни за развитие на газификацията на територията на община Антон и за бъдещото развитие на този сектор.

*С ОУПО да се проверят възможностите за газоснабдяване на територията - частна и общинска собственост. Да се обособят необходимите терени за прокарване на трасета и инсталации.*

## **2. Водоснабдителни системи**

### **2.1 Водоснабдяване**

Водните запаси към момента са в нормите и са достатъчни за обслужването на населението. С каптирани извори, изградени върху три от реките, преминаващи през землището на общината, става захранването с питейна вода.

Общата дължина на водоснабдителната мрежа е 25 км.

През 2006 година е приет проект и е извършена реновация на водопроводната мрежа на село Антон. На река Дълбок вол, при пункта на водохващане са определени средно многогодишно водно количество от  $Q\ 73,9\text{л/сек}$ , средногодишно водно количество от  $Q\ 42,7\text{л/сек}$ , екологично водно количество  $Q\ 7,4\text{л/сек}$ . За място на водоземането е определена кота 985м, на около 300м северно от село Антон. Максималното водно количество е 3л/сек. Захранващият водопровод е с  $\phi 150\text{мм}$ , а водохващането е открито речно. Предвиден е утаител и цялостна реновация на водопроводната мрежа.

### **2.2 Канализация**

Преобладаващи са тръбите, с които е изградена канализационната мрежа за отпадни води в община Антон е с диаметър  $\phi 300\text{ мм}$ . Канализационната мрежа в общината е от смесен тип и обхваща колектори и отвеждащи съоръжения с обща дължина 23км. Пречиствателни съоръжения и главни колектори за отпадъчните води не са изградени на територията на Общината.

До замърсяване на деретата и реките водят незаконно включените в така изградената мрежа потребители.

През 2007 година е приет проект за реновация и е извършено обновление на канализационната мрежа на селото. Така под всички съществуващи улици е изградена канализационна мрежа предвидена за 2149 души.

*С ОУПО трябва да се изследват и определят източниците, капацитета и състоянието на мрежата. Състоянието на магистралните водопроводи и техните възможности. При необходимост да се определят трасета за изграждането на нови такива. Да се определят възможностите и необходимостта от изграждане на пречиствателна станция и да се отреди терен за нея.*

### **3. Телекомуникационни системи**

На територията на Община Антон има изграден две автоматични телефонни централи. АТЦ на Далекосъобщителен териториален възел-гр. Златица е част от структурата на Националната телекомуникационна компания. АТЦ в село Антон е с капацитет 700 аналогови поста, като от тях са заети 540.

Телекомуникационната мрежа осъществява връзките за страната и чужбина, включително и fax услугите, на задоволително ниво. Всички мобилни оператори оперират на територията на общината.

Функциониращият клон на Български Поци осъществява пощенските услуги и осигурява основните услуги, включително изплащане на пенсии и др.

Сигналите на националната телевизия и националното радио се разпространяват ефирно, чрез ретранслатори от връх "Братия" и връх "Климаш" намиращи се съответно в землищата на Общините Чавдар и Пирдоп.

На територията на Общината се излъчват предаванията на голям брой телевизии и европейски сателитни канали чрез СД "САТУРН Иванов и Сие" гр. Ботевград.

*С ОУПО да се определи необходимостта от по-добра телекомуникационна осигуреност на средата, предлагаща по-широк диапазон от услуги и при отчетена такава необходимост да се предвидят нови трасета или да се локализируют места за различни видове телекомуникационни станции.*

## **XII. Състояние и опазване на околната среда**

### **1. Общи положения**

Състоянието на околната среда в община Антон е пряко свързано с урбанизацията на територията, използването на ресурсите, развитието на промишлеността, дългогодишните дейности в селското и горското стопанство, степента на влаганите инвестиции в инфраструктурата и пречистването на отпадъчните води. Общината има екологична обремененост поради факта, че в близост се развива рудодобивна и преработвателна промишленост, която до голяма степен не е била съобразена със световните екологични стандарти. Заслуга за това имат медодобивния комбинат “ЮМИКОР - Мед”, “Челопеч Майнинг” - с. Челопеч, “Елаците - Мед” - с. Мирково и “Асарел - Медет” - гр. Панагюрище. Основния начин на замърсяване е чрез въздушните емисии на SO<sub>2</sub>, SO<sub>3</sub> и прахови емисии съдържащи тежки метали, отделящи се при работата на металургичното производство на “ЮМИКОР - Мед”, както и замърсявания от твърд промишлен отпадък - фялитов полу-продукт, отделящ се от флотационните фабрики и депониран в депа, който при определени въздушни състояния също замърсява въздуха. В резултат на това почвите са с наднормено съдържание на Cu, Zn, Cd, а водите с променливо PH, As и др. За всичко това до голяма степен спомагат и някои природни особености на района предвид котловинния му характер и протичащите инверсионни процеси в него. Съществува и сериозен екологичен проблем свързан с твърдите битови отпадъци.

### **2. Въздух**

Наблюдаваните показатели за качеството на атмосферния въздух са въздушните емисии на SO<sub>2</sub>, SO<sub>3</sub> и прахови емисии съдържащи тежки

метали получени в резултат на дейността на “Юмикор” АД. Наблюдава се тенденция към увеличаване на емисиите на вредни вещества и замърсяване от транспорта. Разрастването на автомобилните потоци, остаряването и износването на голяма част от моторните превозни средства представляват неблагоприятна перспектива за влошаване на екологичните характеристики на въздуха в прилежащите на пътните артерии райони.

*С ОУПО трябва да се потърсят методи за подобряване на качеството на въздуха, да се осигури нов енергиен източник, както за обществения сектор, така и за нуждите на населението. Да се търсят възможности за газифициране. Да се отредят терени за техническите и пространствените нужди, при прокарването на трасета на бъдещите енергийни източници.*

### **3. Води**

Състоянието на повърхностните и подземните води зависи от концентрацията на урбанизирани територии и промишлените дейности, както и от степента на изграденост на канализационната и пречиствателната инфраструктура. В резултат на това водите са с променливо РН, As и др. тип органични замърсители.

*С ОУПО трябва да се потърсят методи за подобряване на екологичното състояние на водата. На първо място да се предвидят терени и възможности за изграждане на пречиствателна станция за отпадните води. Чрез Правилата и нормативите за прилагане на плана, да се изиска от последващите устройствени планове предназначени за складови и производствени нужди да си предвидят локални съоръжения за пречистване на отпадните води.*

### **4. Почви**

На територията на община Антон деградацията на земите и почвите (киселинност, засоляване) е силно изразена. Добивът и преработката на рудни изкопаеми са замърсили почвите с тежки метали, поради което те са с наднормено съдържание на Cu, Zn, Cd. На някои места на територията на общината деградацията на земите и почвите (киселинност, засоляване) е силно изразена.

*Към настоящия момент в общината не би могло да се развива биологично земеделие без да се предприемат широкомащабни дейности свързани с очистка на голяма част от земеделските земи.*

*С ОУПО трябва да се потърсят методи за подобряване на екологичното състояние на почвите. Да се направи актуална инвентаризация на нарушените почви и да се търсят методи за рекултивацията им.*

## **5. Ландшафт**

Озеленените площи на общината се обединяват в зелена система като средство за подобряване на микроклимата и хигиенните условия и за организиране на отдиха на населението. Основа на зелената система са озеленените площи, предназначени за широко обществено ползване – парк, градини, улично озеленяване, други зелени площи на територията на общината. Има два парка с площ 8 дка, като общо върху територията на община Антон създадените зелени площи са 15 дка.

Ландшафтното разнообразие на територията на община Антон се обуславя от разнообразният релеф и осигуряват ресурсния потенциал на територията.

Елементите, които характеризират територията, са разнообразния горски и земеделски фонд (мери, пасища, защитени местности с разнообразни местообитания, ливади), водните площи и територията около тях, урбанизираната територия.

Поради фактът, че на места ландшафта е променен от човешка намеса, може да бъде определен като слабо променен.

Селищният тип ландшафт е с добри възможности за естествено развитие. Представен е от едно населено място. Озеленените площи на общината се обединяват в зелена система като средство за подобряване на микроклимата и хигиенните условия и за организиране на отдиха на населението. Основа на зелената система са озеленените площи, предназначени за широко обществено ползване – парк, градини, улично озеленяване, други зелени площи на територията на общината. Има два парка с площ 8 дка, като общо върху територията на община Антон създадените зелени площи са 15 дка.

Земеделският тип ландшафт може да се определи, че има средни възможности за естествено развитие. Състои се от трайни култури и е представен върху 17% от площта на територията на общината. Трайните култури са защитно средство срещу зимните ветрове и влияят благоприятно върху микроклимата.

На територията се срещат няколко типа горски ландшафт - такъв с висока и такъв със средна възможност за естествено развитие. С висока възможност е територията представена от защитени територии - по директивата на местообитанията, директивата на птиците, национален парк и резерват. Всички те имат функция на разкрасяващ и обогатяващ елемент в ландшафта. От горски тип със средни възможности за развитие влизат специалните и стопанските гори. Те също са с благоприятно влияние върху микроклимата и опазват съседните селскостопански площи.

*От ОУПО трябва да се постави като основна задача да опази съществуващата ландшафтна структура, да търси възможности да я обнови и разнообрази. А при рекултивация на терени да се отчете принадлежността им към съответни типове ландшафт.*

## 6. Биоразнообразие

Защитените територии в община Антон са 0,807ха или 0,0106%. Те са представени от Национален парк (0,039ха) и природна забележителност (0,768%).

Таблица 10: Защитени територии в землището на община Антон

№	Вид защитена територия	Площ (ха)	Дял (%)
1	Национален парк	0,039	0,001
2	Природна забележителност	0,768	0,010
	<b>Общо</b>	<b>0,807</b>	<b>0,0106</b>

Като част от територията на горския фонд и северната част на община Антон попада Национален парк "Централен балкан". Той е под специална закрила, обявен със Заповед от 1991 год. на Министерството на околната среда. Той е един от най-младите между единадесетте такива в България. Самият парк и осем от природните резервати в него са включени в представителните защитени територии на ООН, което е международно признание за високата стойност на територията.

Защитените територии в землището на община Антон са общо 8624,324ха. Те са представени от защитени територии по Директивата на Птиците и защитени територии по Директивата на Местообитанията. По Директивата на Птиците заеманата територия е 3756,705ха, представена от Централен Балкан BG011 (3364,551ха) и Средна гора BG054 (392,154ха). По Директивата на Местообитанията, заеманата територия е 4867,619ха. Тя е представена от BG0000494 Централен Балкан - 3386,710ха, BG0001389 Средна гора - 1480,905 ха и BG0001493 Централен Балкан - буфер - 0,004ха.

**Таблица 11:** Защитени територии по Директивата за Птиците

Директива	Наименование	Антон
BG011	Централен Балкан	3364,551
BG054	Средна гора	392,154
Общо		3756,705

**Таблица 12:** Защитени територии по Директивата за Местообитанията

Директива	Наименование	Антон
BG0000494	Централен Балкан	3386,710
BG0001389	Средна гора	1480,905
BG0001493	Централен Балкан - буфер	0,004
Общо		4867,619

*Чрез ОУПО, при определяне на проектното функционално зонирание на територията и при провеждане на нови трасета на транспортната и техническата инфраструктура, да се вземат напредвид границите на защитените зони и територии.*

## **7. Отпадъци**

Генерирането на битови отпадъци варира по сезони. Общо за територията на общината годишно се генерират около 900 тона битови отпадъци. Събирането на отпадъци се осъществява чрез контейнери, като е обхваната цялата територия на общината. Към днешна дата събирането и извозването на отпадъците се извършва от ЕТ "КЙК" със специализирани сметосъбиращи машини.

Понастоящем отпадъците се депонират на определените за тази цел места. В процес на изграждане между общините Пирдоп и Златица е

депо за отпадъци, в което да се генерират отпадъците на всички седем общини в региона, включително и на Антон.

*Като основна задача към проектното решение трябва да бъде определянето на територията за рекултивация на територията, търсене на решение с локалните и битови отпадъци отпадъците - обособяване на терени за локални депа за селскостопански и друг тип отпадъци. Търсене на индивидуално решение за депото за отпадъци, докато се развива проекто решението за общо депо за отпадъци между общините от Средногорието.*

## **8. Акустична обстановка**

Шумът като фактор на обкръжаващата ни среда придобива все по-голяма актуалност. Неговото постоянно и повсеместно действие създава опасност за физическото и психическото състояние на човека. Все по-голям дял в нарастването на шума заема транспортния шум.

За територията на община Антон няма налични данни за акустично замърсяване на територията.

*От ОУП да се изискат изследвания за акустичната обстановка и при необходимост да се търсят подходящи решения.*

## **9. Радиация**

На територията на общината към настоящият момент няма данни за наличието на опасност от радиация. Също така липсват данни за нейонизиращи лъчения и влияние върху хората и околната среда.

*Чрез ОУП да се изискат необходимите изследвания и при необходимост да се търсят подходящи решения за възниквалия проблем.*

### **XIII. Прилагане и поддържане на плана**

#### **1. Правила и нормативи за прилагане на ОУПО**

Правила и нормативи за прилагане на ОУПО, които включват условията, при които може да се изменя планът, задължителните изисквания към подробните устройствени планове (ПУП), допустимите натоварвания на териториите и др.

Правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на общината да имат следните“ принципна структура и съдържание:

- Видове устройствени зони, въведени с плана, и устройствените им режими - регламентация на устройствените зони (набор от дейности, граници, правила за устройство, нормативи за застрояване и т.н.);
- Видове самостоятелни терени с устройствен режим, въведени с плана, и устройствените им режими, ако въвеждането на такива се налага;
- Специални изисквания при устройството и застрояването на устройствените зони;
- Специфични правила и нормативи за устройството на общинската територия (съгласно разпоредбите на чл. 13, ал. 2 на ЗУТ), както и на прилежащата морска акватория;
- Последващо устройствено планиране на територията на общината;
- Наблюдение, поддържане, отчитане на прилагането на плана;
- Създаване на критерии за необходимостта от изменение на ОУПО.

#### **2. Последващо устройствено планиране**

Общият устройствен план на общината, съгласно разпоредбите на ЗУТ, има значението на основа на цялостното устройство на територията, като неговите предвиждания са задължителни за последващите подробни устройствени планове. В този смисъл в

правилата за прилагането му следва да се включат конкретни изисквания към подробното устройствено планиране, съобразно спецификата и потребностите на отделните територии и/или планираните операции.

С правилата за прилагане могат да се определят още допустимите отклонения от предвижданията на ОУПО, условията, при които той може да се изменя и други налагащи се изисквания.

Планът следва да определи целесъобразна последователност на изработването на последващите подробни планове, като отчете приоритетите в обществения интерес, мащабите на инвестиционната активност по територии и потенциалните заплахи за компрометиране на ресурси или публични мероприятия.

За изработване на подробните планове е необходимо да бъдат осигурени кадастрални карти.

### **3. Изисквания, свързани с етапното реализиране на устройствените мероприятия**

ОУПО следва да съдържа раздел по въпросите на реализацията на основните устройствени мероприятия, свързани с публични инвестиции. Разделът трябва да отговори на определени изисквания: да посочи приоритетните задачи по системи и проблемни сфери: транспортна инфраструктура; системи на техническата инфраструктура; компенсационни мерки по отношение на околната среда; социални ангажименти на общинското ръководство; усвояване (урбанизиране) на нови територии.

Приоритетността следва да отчита приети общински, областни и национални стратегии, планове и програми. Възможно е, въз основа на предвижданията на ОУПО, да се инициира промяна в цитираните документи.

Планът трябва още да определи взаимните връзки между приоритетите на отделните системи и проблемни сфери; да посочи най-общата последователност на реализиране на приоритетните задачи; да оцени пригодността на наличните подробни устройствени планове като основа за извършване на необходимото инвестиционно проектиране и да предложи програма за обновяване на плановата основа.

#### XIV. Информационно осигуряване

Изработването на проекта за ОУПО се основава на проучванията и анализите, включени в настоящите Изисквания, както и на информация по отношение междуременно настъпилите промени във:

- Фактическото земеползване (по-крупни промени на предназначението на поземлени имоти и инвестиционни реализации);
- Екологическата и физикогеоложката обстановка и състоянието на природните ресурси, в т.ч. данни от специализирани проучвания/замервания от страна на компетентните органи; изпълнени мероприятия, свързани с опазването на околната среда;
- Промени в статута и/или режимите, отнасящи се за територии и обекти под особена териториално устройствена защита;
- Планове, програми и др. документи, както и проекти за нови документи, имащи отношение към устройството на общинската територия;
- Друга необходима информация, достъпна чрез общинската администрация.

При проекто-решението трябва да се основава и да дава информация за:

- Общата структура на територията - предмет на плана, и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
- Общият режим на устройство на всяка от териториите по т. 1, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;

- Извънурбанизираните територии - изключителна държавна, публична, държавна и публична общинска собственост, и режимът на тяхното устройство;
- Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
- Териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- Териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита съгласно чл. 10, ал. 3 ЗУТ.

## **XV. Изисквания към проектната документация**

### **1. Обща характеристика на ОУПО**

Общият устройствен план на общината се изработва въз основа на заданието по чл. 125 и чл. 126 ЗУТ и на допълнителна информация от централните и териториални администрации и експлоатационни дружества.

ОУПО се разработва в две фази: предварителен проект и окончателен проект. Съдържа текстови и графични материали.

Общият устройствен план на община Антон се създава за прогнозен период от минимум 25 години.

### **2. Първа фаза - Предварителен проект на ОУПО**

Предварителният проект на ОУПО съдържа текстови и графични материали.

#### **2.1 Текстови материали**

Текстовите материали към предварителният проект на ОУПО се представят в две части - част анализ на съществуващото положение (диагноза) и част прогноза.

##### **2.1.1 Съществуващо положение (диагноза)**

Текстовите материали към ОУПО в частта диагноза трябва да съдържат раздели за:

- Регионални проблеми, в т.ч. пространствени, икономически, социални, културни, екологични, комуникационни и др.;
- Социално-икономически условия и проблеми свързани с демографията (брой, еволюция на развитие, структура (полова,

възрастова, социална), тенденции на развитие); структурата на заетостта (отрасли, сектори на дейност, социална и професионална категоризация, тенденции на развитие); икономическата база (по отрасли -промишленост, селско и горско стопанство, туризъм, строителство, транспорт, енергетика и др., структура на собствеността, ефективност, регионални характеристики) и райони със специфични проблеми;

- Териториални проучвания: релеф, климат, геология и хидрология, флора, фауна, поземлен ресурс по фондове (населени места и други урбанизирани територии, земеделски земи, горски фонд, защитени територии, нарушени територии), структура на собствеността (държавна собственост - изключителна, публична и частна, общинска собственост - публична и частна, частна собственост);

- Обитаване: количествено и качествено състояние на жилищния фонд, структура на собствеността, видове (типове) пространствени структури на обитаване, технико-икономически характеристики на видовете (типовете) обитаване, градска динамика;

- Здравеопазване: териториално разположение на мрежата от обекти, видове лечебни заведения по нива на обслужване (доболнична и болнична помощ, центрове за спешна медицинска помощ, диспансери, рехабилитационни центрове и др.), собственост;

- Образование: териториално разположение на обектите, образователни равнища, собственост;

- Култура: териториално разположение, значимост, собственост;

- Техническа инфраструктура: трасета и съоръжения, технически параметри на електроснабдителната, водоснабдителната, канализационната, газопроводната, далекосъобщителната и други мрежи, пътна и железопътна мрежа (класификация, състояние), радио- и телевизионно покритие на територията на общината, покритие с други

комуникационни системи, пречистване на отпадъчните води, сметосъбиране и третиране на отпадъците, депа за отпадъци;

- Отдых и туризъм: обекти, значимост, собственост, влияние в общото икономическо развитие;
- Екологично състояние: замърсяване на въздуха, водите и почвите, категоризация, характеристика на вредните емисии.

### **2.1.2 Прогноза**

Текстовите материали към ОУПО в частта прогноза трябва да съдържат раздели за:

- Социално-икономическо развитие (прогноза за): демографско развитие (песимистичен, оптимистичен и реалистичен вариант), икономическо развитие (промишленост, селско и горско стопанство, транспорт, строителство, туризъм и др.), развитие на социалната база (образование, здравеопазване, култура, комунални дейности), приоритети за реализация;
- Пространствено развитие: основно предназначение на териториите, режими на устройство и параметри за натоварването им, развитие на урбанизираните територии и на техническата инфраструктура;
- Екологични условия: прогноза за въздействия върху околната среда от социално-икономическото и пространственото развитие и мероприятия за подобряване на средата;
- Правила и нормативи за прилагане на ОУПО, които включват условията, при които може да се изменя планът, задължителните изисквания към подробните устройствени планове (ПУП), допустимите натоварвания на териториите и др.

### **2.2 Графични материали**

Графичните материали към предварителният проект на ОУПО биват основни графични материали, които са задължителни и неразделна част от проекторешението и допълнителни.

Основните графични материали на предварителния проект трябва да съдържат:

- Опорен план на общината в М 1:25 000, изработен върху топографска карта, с отразени кадастрални и други данни съгласно чл. 115 ЗУТ;

- Общ устройствен план на общината в мащаба на опорния план, изработен върху картата по опорния план, в който се отразяват бъдещото развитие и устройството на териториите, включващо: режим за устройство и строителните граници на урбанизираните територии (населени места, групови и единични паметници на културата, промишлени комплекси и други селищни образувания); земеделски земи, в които не се допуска промяна на предназначението им, и останалите земи, в които това е допустимо; горски територии (гори и земи от горския фонд); територии със специфични характеристики (резервати, национални паркове, природни забележителности, поддържани резервати, природни паркове, защитени местности, паметници на културата, гробищни паркове, минерални извори, калонаходища, обекти на сигурността и отбраната); нарушени територии (рудници, кариери, насипища, свлачища, срутища, мочурища, депа за отпадъци и др.) за етапно възстановяване и рекултивация; водни площи и течения - реки, езера, язовири, напоителни и отводнителни канали; елементи на транспортната техническа инфраструктура - пътна мрежа по класове, железопътни линии, гари; елементи на другата техническа инфраструктура - електропроводи, газопроводи, нефтопроводи, нефтопродуктопроводи, топлопроводи, далекосъобщителни мрежи, водопроводи, канализационни колектори, и съоръженията към тях (електрически

подстанции, пречиствателни станции за питейни и отпадъчни води, понижителни и разпределителни станции и др.);

- Схеми в М 1:50000 за транспортната мрежа и другите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Допълнителните графични материали към ОУПО трябва да съдържат карти, схеми, графики, фотоси и други материали, по преценка на изпълнителя.

### **3. Втора фаза - Окончателен проект на ОУПО**

Окончателният проект на ОУПО, трябва да съдържа текстовите и графичните материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации.

Текстовите материали към предварителния проект на ОУПО се допълват с доклад за изпълнение на препоръките.

Графичните материали към окончателния проект на ОУПО, към които има препоръки и бележки, се изработват наново.

### **4. Техническо оформяне на ОУПО**

#### **4.1 Текстови материали към ОУПО**

Текстовите материали към ОУПО се комплектуват в папки формат А4 или А3 и съдържат следните задължителни елементи:

- Титулна страница, на която се отразяват: видът на плана; обектът на планиране; изпълнителят; възложителят; главният проектант - квалификационна степен, име, презиме, фамилия, единен граждански номер, номер на документа за правоспособност, подпис; трите имена на лицето, представляващо и/или управляващо юридическото лице, извършило проектирането;

- Авторски колектив - списък на проектантите, сътрудниците, консултантите и техническите лица, участвали в проектирането;
- Съдържание на текстовия и графичния материал.

#### 4.2 Графични материали към ОУПО

Графичните материали към ОУПО трябва да съдържат следните допълнителни задължителни елементи:

- Вид и териториален обхват на плана или устройствената схема, мащаб, фаза на проектиране; надписите се поместват в дясната или лявата част на чертежа, по изключение - и на друго подходящо в композиционно отношение място;
- Географските посоки и данни за ветровия режим;
- Таблица с информация за изпълнителя, вида на плана, възложителя, проектантите, фазата и мащаба на проекта, датата на завършване на проекта; като таблицата се нанася в долния десен ъгъл на всеки задължителен графичен материал; данните за проектантите съдържат тяхната специалност, име, фамилия и подпис;
- Таблична информация, данни за ветровия режим, легенди за изразните средства, текстовите описания и друга допълнителна графична информация, които се разполагат в свободните полета на чертежа и се композират по преценка на водещия проектант.

Графичните материали на ОУП се представят залепени на платно или на друг материал, позволяващ тяхното многократно ползване.

Общия устройствен план се представя в един оригинал на хартиен носител, както и в цифров модел формат геобаза данни за ArcGis;

Общия устройствен план се изработват въз основа на топографски карти в М1:25000 и наличните кадастрални и други данни съгласно чл. 115 ЗУТ и § 6, ал. 7 ЗУТ.

## XVI. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЧАСТ "ЕО"

Като част от Общия устройствен план на община Антон следва да бъде изготвена и ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА, включваща и ОЦЕНКА НА СЪВМЕСТИМОСТТА на плана с предмета и целите на опазване на мрежата на НАТУРА 2000, съобразно изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Изпълнителят следва да изготви и представи на Възложителя и схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана. Съгласно нормативните изисквания схемата следва да включва консултации в процеса на изготвяне на ЕО и обществено обсъждане на ОУП, включително и на ЕО към него.

Изпълнителят следва да подготви и представи на Възложителя проект на уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), към което да приложи изискуемата информация в цифров вид в подходящ формат с цел определяне на местоположението предвижданията на плана спрямо защитените зони.

След извършване на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони от компетентния орган, да се подготви и указаната документация, съгласно Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Екологичната оценка (ЕО) следва да бъде със следното минимално съдържание:

ЕО следва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3от ЗООС,

в съответствие със степента на детайлност на изработения проект на ОУП на община Антон.

Да бъдат анализирани вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от предвижданията по плана.

В отделен раздел към ЕО да бъдат разгледани здравно-хигиенните аспекти на околната среда, като се обърне внимание на следното:

- Да се представи информация за спазване на изискванията на здравното законодателство по отношение на взаимното разположение на зоните за рекреационни дейности и жилищните зони спрямо обекти и дейности потенциални замърсители на околната среда;

- Да се анализира възможността за наднормено натоварване на средата с вредности и оказване на неблагоприятно въздействие върху живущите и почиващите в тези зони, да се оцени здравния риск и предложат мерки за неговото редуциране;

- Да се дадат подробни данни за съществуващите в района водоизточници за питейно-битови цели и минерални водоизточници, имат ли определени и утвърдени санитарно-охранителни зони със съответните три пояса и съобразени ли са предвижданията на ОУП с изискванията и режима на експлоатация на тези зони.

- Да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагането на плана.

- Да се предложат при необходимост мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от прилагането на ОУП на община Антон върху околната

среда. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваното положително въздействие.

- Да се предположат мерки за наблюдение и контрол на въздействията

върху околната среда при прилагането на плана, включително и индикатори за наблюдение.

ЕО следва да бъде изготвена при спазване на действащото законодателство, При извършване на екологичната оценка следва да бъдат използвани методите, посочени в „Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България“.

Изпълнителят следва да изпълни всички указания от компетентния орган по реда и условията на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

## Източници

### Закони

- **Закон за устройство на територията** (обн. ДВ бр.1 от 2001г., изм. ДВ бр.41 и 111 от 2001г., бр.43 от 2002г., бр.20, 65 и 107 от 2003г., бр.36 и 65 от 2004г., бр.28, 76, 77, 88, 94, 95, 103 и 105 от 2005г., бр.29, 30, 34, 37, 65, 76, 79, 80, 82, 106 и 108 от 2006г., бр.41, 53 и 61 от 2007г., бр.33, 43, 54, 69, 98 и 102 от 2008г., бр.6, 17, 19, 80, 92 и 93 от 2009г., бр.15, 41, 50, 54 и 87 от 2010г., бр.19, 35, 54 и 80 от 2011г., бр.29, 32, 38, 45, 47, 53 и 77 от 2012г., изм. и доп. ДВ бр.82 от 26.10.2012г.)

- **Закон за регионалното развитие** (обн. ДВ бр.50 от 2008г., изм. ДВ бр.47, 82 и 93 от 2009г., изм. и доп. ДВ бр.82 от 26.10.2012г.)

- **Закон за опазване на околната среда** (обн. ДВ бр.91 от 2002г., попр. бр.98 от 2002г., изм. ДВ бр.86 от 2003г., бр.70 от 2004г., бр.74, 77, 88, 95 и 105 от 2005г., бр.30, 65, 82, 99, 102 и 105 от 2006г., бр.31, 41 и 89 от 2007г., бр.36, 52 и 105 от 2008г., бр.12, 19, 32, 35, 47, 82, 93 и 103 от 2009г., бр.46 и 61 от 2010г., бр.35 и 42 от 2011г., бр.32, 38 и 53 от 2012г., посл. ДВ бр.82 от 26.10.2012г.)

- **Закон за защитените територии** (обн. ДВ бр.133 от 1998г., изм. ДВ бр.98 от 1999г., бр.28, 48 и 78 от 2000г., бр.23, 77 и 91 от 2002г., бр.28 и 94 от 2005г., бр.30 и 65 от 2006г., бр.24 и 62 от 2007г., бр.36 и 43 от 2008г., бр.19, 80 и 103 от 2009г., бр.19 от 2011г., бр.38 от 18.05.2012г.)

- **Закон за културното наследство** (обн. ДВ бр.19 от 2009г., Решение №7 на Конституционния съд от 2009г. – бр.80 от 2009г., изм. ДВ бр.92 и 93 от 2009г., бр.101 от 2010г., бр.54 от 2011г., бр. 15, 38, 45 и 77 от 2012г., изм. доп. ДВ бр.82 от 26.10.2012г.)

- **Закон за биологичното разнообразие** (обн. ДВ бр.77 от 2002г., изм. ДВ бр.88 и 105 от 2005г., бр.29, 30 и 34 от 2006г., бр.52, 64 и 94 от 2007г., бр.43 от 2008г., бр.19, 80 и 103 от 2009г., бр.62 и 89 от 2010г., бр.19 и 33 от 2011г., изм. и доп. ДВ бр.32 от 2012г., изм. и доп. ДВ бр.59 от 2012г., ДВ бр.77 от 09.10.2012г.)

- **Закон за водите** (обн. ДВ бр.67 от 1999г., изм. ДВ бр. 81 от 2000г., бр.34,41 и 108 от 2001г., бр.47, 74 и 91 от 2002г., бр.42, 69, 84 и 107 от 2003г.,бр.6 и 70 от 2004г., бр.18, 77 и 94 от 2005г., бр.29, 30, 36 и 65 от 2006г.,попр. ДВ бр.66 от 2006г., изм. ДВ бр. 105 и 108 от 2006г., бр.22 и 59 от2007г., бр.36, 52 и 70 от 2008г., бр.12, 32, 35, 47, 82, 93, 95 и 103 от 2009г.,бр.61 и 98 от 2010г., бр.19, 28, 35 и 80 от 2011г., бр.45 и 77 от 2012г., посл. изм. ДВ бр.82 от 26.10.2012г.)

- **Закон за горите** (обн. ДВ бр.19 от 2011г., изм. ДВ бр.43 от 2011г., бр.38 и60 от 2012г., посл. изм. ДВ бр.82 от 26.10.2012г.)

- **Закон за енергетиката** (обн. ДВ бр.107 от 2003г., изм. ДВ бр.18 от2004г., бр.18 и 95 от 2005г., бр.30, 65 и 74 от 2006г., бр.49, 55 и 59 от2007г., бр.36, 43 и 98 от 2008г., бр.35, 41, 42, 82 и 103 от 2009г., бр.54 и 97от 2010г., бр.35 и 47 от 2011г., бр.38 и 54 от 2012г., посл. изм. ДВ бр.82 от26.10.2012г.)

- **Закон за собствеността и ползването на земеделските земи** (обн. ДВбр.17 от 1991г., попр. ДВ бр.20 от 1991г., изм. ДВ бр.74 от 1991г., бр.18,28, 46 и 105 от 1992г., бр.48 от 1993г., Решение №12 на Конституционния съд от 1993г. – бр.64 от 1993г., изм. ДВ бр.83 от 1993г., бр.80 от 1994г.,бр.45 и 57 от 1995г., Решение №7 и 8 на Конституционния съд от 1995г.– бр.59 от 1995г., изм. ДВ бр.79 от 1996г., Решение №20 на Конституционния съд от 1996г. – бр.103 от 1996г., изм. ДВ бр.104 от1996г., Решение №3 на Конституционния съд от 1997г. – бр.15 от 1997г.,изм. ДВ бр.62, 87, 98, 123 и 124 от 1997г., бр.36, 59, 88 и 133 от 1998г.,бр.68 от 1999г., бр.34 и 106 от 2000г., бр.28, 47 и 99 от 2002г., бр.16 от2003г., бр.36 и 38 от 2004г., бр.87 от 2005г., бр.17 и 30 от 2006г., бр.13, 24и 59 от 2007г., бр.36 и 43 от 2008г., бр.6, 10, 19, 44, 94 и 99 от 2009г., бр.62от 2010г., бр.8 и 39 от 2011г., изм. и доп. ДВ бр.25 от 2012г., посл. изм.ДВ бр.44 от 12.06.2012г.)

- **Закон за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд** (обн. ДВ бр.110 от 1997г., изм. ДВ бр.33, 59 и 133 от1998г., бр.49 от 1999г., бр.26 и 36 от 2001г., бр.45, 63 и 99 от 2002г.,

бр.16от 2003г., бр.36 от 2004г., бр.30 от 2006г., бр.13, 24 и 59 от 2007г., бр.36,43 и 91 от 2008г., бр.6 и 80 от 2009г.)

- **Закон за опазване на земеделските земи** (обн. ДВ бр.35 от 1996г., изм.ДВ бр.14 и 26 от 2000г., бр.28 от 2001г., бр.112 от 2003 г., бр.18, 29 и 30 от2006г., бр.13 и 64 от 2007г., бр.36 и 43 от 2008г., бр.10 и 103 от 2009г.,бр.87 от 2010г., бр.19 и 39 от 2011г., бр.22 и 38 от 2012г., доп. ДВ бр.91 от2012г.)

- **Закон за туризма** (обн. ДВ бр.56 от 2002г., изм. ДВ бр.119 и 120 от2002г., бр.39 от 2004г., бр.28, 39, 94, 99 и 105 от 2005г., бр.30, 34, 82 и 105от 2006г., бр.42 и 80 от 2007г., бр.31, 36 и 66 от 2008г., бр.19 и 82 от2009г., бр.15, 50 и 98 от 2010г.)

- **Закон за административно-териториалното устройство на Република България** (обн. ДВ бр.63 от 1995г., изм. ДВ бр.51 от 1996г.,бр.27, 33 и 154 от 1998г., бр.10 и 69 от 1999г., бр.57 от 2000г., бр.67 и 80от 2003г., бр.46 от 2005г., бр.63 от 2007г., бр.36 от 2008г., бр.9 и 95 от2011г.)

- **Закон за пътищата** (обн. ДВ бр.26 от 2000г., изм. ДВ бр.88 от 2000г.,бр.111 от 2001г., бр.47 и 118 от 2002г., бр.9 и 112 от 2003г., бр.6 и 14 от2004г., бр.88 и 104 от 2005г., бр.30, 36, 64, 102, 105 и 108 от 2006г., бр.59от 2007г., бр.43 и 69 от 2008г., бр.12, 32, 41, 42, 75, 82 и 93 от 2009г., бр.87от 2010г., бр.19, 39, 55 и 99 от 2011г., изм. и доп. ДВ бр.38 от 2012г., изм.ДВ бр.44 от 2012г., изм. и доп. ДВ бр.47 от 2012г., посл. изм. ДВ бр.53 от2012г.)

#### **Подзаконови нормативни документи**

- **Правилник за прилагане на Закона за регионалното развитие**, приетс ПМС №216 от 2008г. (обн. ДВ бр.80 от 2008г., изм. ДВ бр.93 от 2009г.,бр.5 от 2010г.)

- **Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи**, приет с ПМС №74 от 1991г. (обн. ДВ

бр.34 от1991г., изм. ДВ бр.60 и 80 от 1991г., бр.34 и 92 от 1992г., бр.8, 30 и 72 от1993г., бр.2 и 100 от 1994г., попр. ДВ бр.103 от 1994г., доп. ДВ бр.5 от1995г., доп. ДВ бр.48 от 1995г., изм. ДВ бр.95 от 1995г., бр.28, 57, 61, 112и 122 от 1997г., бр.18 от 1998г., бр.18 и 113 от 1999г., бр.41 и 44 от 2001г.,бр.31 от 2003г., бр.69 и 86 от 2004г., бр.75 от 2006г., попр. ДВ бр.17 от2007г., изм. ДВ бр.45 от 2008г., бр.62 от 2009г., бр.41 от 2010г., бр.39 и 50от 2011г., доп. ДВ бр.35 от 2012г., изм. и доп. ДВ бр.50 от 03.07.2012г.)

- **Правилник за прилагане на Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд**, приет с ПМС№55 от 1998г. (обн. ДВ бр.29 от 1998г.,изм. ДВ бр.83 от 1999г., доп. ДВбр.105 от 1999г., изм. ДВ бр.101 от 2001г., бр.31 от 2003г., бр.69 от 2004г.,бр.62 от 2007г., бр.71 от 2008г., бр.62 от 2009г.)

- **Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи**, приет с ПМС №240 от 1996г. (обн. ДВ бр.84 от 1996г., изм. ДВбр.100 от 1997г., бр.14, 48 и 63 от 2000г., бр.41 и 66 от 2001г., бр.31 от2003г., бр.41 от 2004г., бр.75 и 78 от 2006г., бр.62 от 2007г., бр.45, 71 и 95от 2008г., бр.62 от 2009г., бр.39 и 50 от 2011г., изм. и доп. ДВ бр.35 от08.05.2012г.)

- **Заповед №РД-02-14-256** на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 31.05.2004г. за утвърждаване на категоризацията на общините в Република България съгласно Приложение №1 и на категоризацията на населените места в Република България съгласно Приложение №2 (обн. ДВ бр.52 от 2004г.)

- **Заповед №РД-46-494** на министъра на земеделието и горите от22.08.2003г. и **Заповед №РД-02-14-454** на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 22.08.2003г. за определяне на технически изисквания и условия за контрол към плановете по §4к,ал.1, ЗСПЗЗ (обн. ДВ бр.83 от 2003г., публ. БСА, бр.8 от 2003г.)

- **Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони** (обн. ДВ бр.3 от 2004г., изм. И доп. ДВ бр.10 от 2005г., изм. с Решение №653 от 2005г. на

ВАС на РБ –бр.11 от 2005г., изм. и доп. ДВ бр.51 от 2005г., изм. с Решение №7028 от 2005г. на ВАС на РБ – бр.63 от 2005г., изм. ДВ бр.41 от 2008г., посл. изм.ДВ бр.76 от 05.10.2012г.)

- **Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове** (обн. ДВ бр.57 от 2001г., изм. ДВ бр.68 от 2004г., бр.51 от 2005г.,изм. с Решение №8787 от 2008г. на ВАС на РБ – бр.66 от 2008г.)

- **Наредба №7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда** (обн. ДВ бр.46 от 1992г., изм. ДВ бр.46 от 1994г.,бр.89 и 101 от 1996г., бр.101 от 1997 г., бр.20 от 1999г.)

- **Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии** (обн. ДВбр.86 от 2004г., попр. ДВ бр.93 от 2004г.)

- **Наредба за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение,** приета с ПМС №261 от 1996г. (обн. ДВ бр.90от 1996г., изм. ДВ бр.96 от 2002г., бр.31 от 2003г., бр.50 от 2011г)

- **Наредба №19 за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им** (обн. ДВ бр.85 от 06.11.2012г.)

- **Наредба №39 за строителство в горите и земите от горския фонд** (обн. ДВ бр.38 от 2006г.)

- **Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,** приета с ПМС №59 от 2003г.(обн. ДВ бр.25 от 2003г., изм. и доп. ДВ бр.3 от 2006г., бр.80 от 2009г.,бр.29 от 2010г., бр.3 от 2011г., бр.94 от 30.11.2012г.)

- **Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми,** приета с ПМС №139 от 2004г. (обн. ДВ бр.57 от 2004г., изм. и доп. ДВ бр.3 от 2006г., бр.29 от 2010г., бр.3 от 2011г., бр.38от 2012г., бр.94 от 30.11.2012г.)

- **Наредба №Н-12 от 21 ноември 2012г. за реда за идентифициране,деклариране, предоставяне на статут и за**

определяне на категорията на недвижимите културни ценности, за достъпа и подлежащите на вписване обстоятелства в Националния регистър на недвижимите културни ценности (обн. ДВ бр.98 от 11.12.2012г.)

- Наредба за разработване на планове за управление на защитените територии, приета с ПМС №7 от 2000г. (обн. ДВ бр.13 от 2000г., изм. И доп. ДВ бр.55 от 20.07.2012г.)

- Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приета с ПМС №201 от 2007г. (обн. ДВ бр.73 от 2007г., изм. ДВ бр.81 от 2010г., бр.3 от 2011г.)

- Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово оснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ бр.88 от 2000г., публ. БСА, бр.10 от 2000г.)

- Наредба №1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност (обн. ДВ бр.26 от 1993г.)

#### **Други източници**

- Национална стратегия за регионално развитие
- Национална концепция за пространствено развитие
- Областна стратегия за развитие на София – Област 2007-2013г.
- Общински план за развитие на община Антон – 2007-2013г.
- Данни от Агенцията по геодезия, картография и кадастър
- Данни от Националния статистически институт (НСИ)
- Данни от централните и териториални администрации

